



## **Van Boetzelaerlaan**

2581 AV Den Haag

Studentenkamer 24m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 895,- p.m. inc.

Vraagprijs	€ 895,- p.m. inc.
Inrichting	Gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Studentenkamer
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Oppervlakte	24m <sup>2</sup>
Perceel	24m <sup>2</sup>
Inhoud	24m <sup>3</sup>
Aantal kamers	1
Verdiepingen	1
Ligging	Aan drukke weg

Op de parterre gelegen aan de voorzijde een leuke kamer van ca.: 24 m2.

Indeling: gemeenschappelijke entree op begane grond, tussendeur naar aparte gang, ruime kamer van ca.: 6.07 x 3.99 met schouw. Apart toilet op de gang met fontein. Ruime aparte keuken aan de achterzijde van ca.: 11 m2 kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, wasmachine en douchecabine. Via de keuken toegang tot de riante tuin van ca. 65 m2 met stenen schuur. Alle voorzieningen dienen te worden gedeeld met 1 andere persoon.

Kamer is gelegen in een nette buurt, nabij openbaar vervoer verschillende winkels en Scheveningen Haven. Huurprijs is incl. voorschot gas, water en elektra.

Aanwezig:

- CV ketel
- Laminaat
- Dubbel glas
- Keuken apparatuur
- Wasmachine voor gemeenschappelijk gebruik
- Gemeenschappelijke tuin en berging

Voorwaarden:

- Max. 1 werkend / studerend persoon
- Min. 1 jaar contract
- 1,5 maand borg
- Geen huisdieren toegestaan
- Optioneel extra services Vesting Vastgoed (uurtarief of servicepakket - zie regels en voorwaarden)



