



## **Bagijnestraat**

2511 CK Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 76m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 1.795,- p.m. inc.

Vraagprijs	€ 1.795,- p.m. inc.
Inrichting	Gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	76m <sup>2</sup>
Inhoud	228m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Ligging	In centrum

Op de 1e etage gelegen prachtig 2-kamer appartement van ca.: 80 m<sup>2</sup> in hartje centrum! Openbaar vervoer, winkels, restaurant om de hoek! (Achter het Spui gelegen).

**Indeling:**

Gezamenlijk entree op begane grond, trap naar de 1e etage, entree appartement, zeer ruim en lichte woonkamer van ca.: 10 x 4 met moderne open keuken voorzien van 5 pits gasfornuis, afzuigkap, inbouwoven, koelkast, vriezer, combi-magnetron en vaatwasser.

Riante slaapkamer aan de achterzijde van: 5.3 x 3.4. Ruime en moderne badkamer van ca.: 10 m<sup>2</sup> voorzien van luxe inloopdouche en dubbele wastafel. Afzonderlijk toilet is tevens op de gang net als de aparte opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Het appartement is gelegen in het centrum van Den Haag nabij het Spui en het Plein. Op loopafstand van het openbaar vervoer (trams en Centraal Station), winkels, horeca gelegenheden en het bruisende uitgaansleven.

Zeker een bezichtiging waard!

**Aanwezig:**

- CV
- Houtenvloer
- Keukenapparatuur
- Dubbel glas
- Wasmachine en droger
- Inloop douche

**Voorwaarden:**

- Max. 1 werkend persoon of stel
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Maandelijkse huurprijs is inclusief € 275,00 voorschot gas, water, elektra, kabel TV en internet (bij 2 personen € 300,00)
- Geen huisdieren toegestaan
- Optioneel extra services Vesting Vastgoed (uurtarief of servicepakket - zie regels en voorwaarden)





