



## Lunterenstraat

2573 PG Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 78m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 2.195,- p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.195,- p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-05-2025
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	78m <sup>2</sup>
Inhoud	200m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	1
Energielabel	D
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	78m <sup>2</sup> , 780×1000cm

Op de begane grond gelegen ruim volledig gemeubileerd 4-kamer appartement van ca.: 80 met een voor- en achtertuin van samen ca.: 120 m<sup>2</sup>.

Indeling: door de voortuin naar entree woning, tochtportaal met toegang tot gang. Via de gang toegang tot slaapkamer aan de voorzijde van ca.: 10 m<sup>2</sup> met inbouwkastje. Via gang toegang tot apart toilet en aparte badkamer van ca.: 5 m<sup>2</sup> voorzien van douche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, wasmachine en droger en handdoekenradiator. Via de gang toegang tot tweede slaapkamer aan de achterzijde van ca. 9 m<sup>2</sup>. Aparte keuken aan de achterzijde van ca.: 6 m<sup>2</sup> voorzien van (inbouw)apparatuur (kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, magnetron, vriezer en koelkast) en toegang tot achtergelegen ruime tuin van ca.: 110 m<sup>2</sup>. Via de gang toegang tot 3e slaapkamer van ca.: 9 m<sup>2</sup> ook met openslaande deuren naar achter gelegen tuin. Aan de voorzijde gelegen aparte woonkamer van ca.: 25 m<sup>2</sup> met mooie schouw.

In de achtertuin ruime tuinhuis aanwezig met elektra welke als berging dient.

Woning is gelegen in een rustige straat en kindvriendelijke wijk, nabij openbaar vervoer, speeltuin en diverse winkels in de Dierenselaan. Huurprijs is incl. stoffering en meubels excl. nutsvoorzieningen.

Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Dubbel glas
- Keukenapparatuur
- Meubels
- Wasmachine en droger
- Voor/achtertuin
- Tuinhuis/berging

Voorwaarden:

- Max. 1 huishouden (geen woningdelers)
- Min. 2 jaar contract (type C)
- 2 maanden borg
- Geen huisdieren toegestaan
- Geen huisvestingsvergunning vereist
- Optioneel: extra diensten Vesting Vastgoed (uurtarief / servicepakket - zie regels en voorwaarden)















