



## **Aelbrechtskade**

3022 HL Rotterdam

Beneden + bovenwoning, Appartement, 48m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 1.135,- p.m. inc.

Vraagprijs	€ 1.135,- p.m. inc.
Inrichting	Gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Beneden + bovenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Oppervlakte	48m <sup>2</sup>
Inhoud	48m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk, Aan vaarroute

Op de 1e etage gelegen een 2 kamer appartement van ca.: 48 m2 in Rotterdam

Indeling:

Open portiek, trap naar 1e etage, entree appartement. Woonkamer met open keuken van ca.: 3 x 7 m2 voorzien van een elektrische kookplaat en koelkast. Vanaf de woonkamer via de schuifdeuren toegang tot de slaapkamer van ca.: 4 x 3 m2. Badkamer van ca.: 2 x 3 m2 voorzien van wasmachine. Via de slaapkamer en badkamer toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Woning is gelegen nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Maandijkse huurprijs is inclusief gas, water en elektra.

Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Intercom
- Wasmachine
- Balkon

Voorwaarden:

- Max. 1 werkend persoon
- Max. 2 jaar contract
- 1 maand borg
- Huisdieren niet toegestaan
- Optioneel extra services Vesting Vastgoed (uurtarief of servicepakket - zie regels en voorwaarden)

