



## **Uddelstraat**

2573 VD Den Haag

Portiekflat, Appartement, 80m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 1.050,- p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.050,- p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>
Perceel	80m <sup>2</sup>
Inhoud	220m <sup>3</sup>
Aantal kamers	1
Verdiepingen	1
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Aan vaarroute

Op de 1e etage gelegen ruim 3 kamer portiekwoning van ca.: 80 m<sup>2</sup>.

Indeling: open trap naar 1e etage, entree woning, hal met apart toilet, woonkamer ensuite met voorkamer van ca.: 5 x 3.7 met schuif separatie naar achterkamer van ca.: 6 x 3.7 met toegang tot achtergelegen balkon. Aparte slaapkamer van ca.: 3 x 3.5. Ruim en luxe badkamer voorzien van douche en wastafel. Afzonderlijke keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven vaatwasser en koel en vriescombinatie

Woning is gelegen nabij het Zuidenpark, het openbaar vervoer en uitvalswegen. Maandelijkse huurprijs is excl. nutsvoorzieningen.

Aanwezig:

- CV
- Dubbel glas
- Laminaat
- Keuken apparatuur
- Wasmachine aansluiting
- Balkon

Voorwaarden:

- Max. 1 huishouden
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Huisdieren in overleg
- Huisvestingsvergunning is verplicht (kosten voor de huurder)
- Optioneel: extra diensten Vesting Vastgoed (uurtarief / servicepakket - zie regels en voorwaarden)

