



## Soestdijksekade

2574 AS Den Haag

Bovenwoning 63m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 1.050,- p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.050,- p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Oppervlakte	63m <sup>2</sup>
Perceel	63m <sup>2</sup>
Inhoud	63m <sup>3</sup>
Aantal kamers	1
Verdiepingen	1

Op de 1e etage gelegen een net 3-kamer portiekwoning van ca.: 63 m2.

Indeling: open portiek, trap naar 1e etage, entree appartement, hal met apart toilet, bergruimte en cv-ketel kast. Slaapkamer voorzijde van ca.: 2.83 x 2.66, woonkamer en suite met schuifseparatie en aan beide kanten inbouwkasten. Voorkamer van ca.: 4.79 x 3.40 met schouw. Achterkamer van ca.: 4.25 x 3.04 met openslaande deuren naar achtergelegen balkon op het noorden. Aparte nette keuken voorzien en met toegang tot achtergelegen balkon. Badkamer met douche en wastafel. Woning is gelegen nabij het Zuiderpark en openbaar vervoer en heeft vrij uitzicht over het water. Huurprijs is excl. nutsvoorzieningen.

Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Balkon
- Keuken apparatuur
- Opbergruimte

Voorwaarden:

- Maximaal 1 huishouden
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Huisdieren in overleg
- Huisvestingsvergunning is verplicht (kosten voor de huurder)
- Optioneel extra services Vesting Vastgoed (uurtarief of servicepakket - zie regels en voorwaarden)

