



Wolphaertstraat

3082 BM Rotterdam

Bovenwoning, Appartement, 67m²

Vraagprijs € 1.250,- p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.250,- p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Oppervlakte	67m ²
Inhoud	148m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Op de tweede etage gelegen een ruim gerenoveerd 3-kamer appartement van ca. 70 m² in het mooie Rotterdam!

Indeling: centrale entree op de begane grond, waarna trappen naar de 2e etage. Entree appartement via voordeur welke toegang geeft tot een ruime hal. Vanuit de hal toegang tot alle vertrekken. Woonkamer met open keuken aan de achterzijde gelegen van ca.: 29 m². Vanuit de woonkamer toegang tot het ruime balkon van ca.: 7 m². Aan de voorzijde gelegen 2 slaapkamers van ca.: 8 m² en ca.: 12 m². Badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting. Apart toilet gelegen naast de badkamer. De gehele woning is volledig gerenoveerd en voorzien van mooie, luxe keukenapparatuur (vaatwasser, inductiekookplaat, combi oven/magnetron en koel/vriescombinatie).

Maandelijkse huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen. Woning is gelegen nabij openbaar vervoer (metro D, tram 2 en bus 44), verschillende winkel/horeca gelegenheden en is zeker een bezichtiging waard!!

Aanwezig:

- Centrale verwarming
- Laminaat
- Luxe keuken apparatuur
- Wasmachine aansluiting
- Ruim balkon

Voorwaarden:

- Max. 1 werkend stel of 2 woningdelers
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Huisdieren niet toegestaan
- Optioneel: extra diensten Vesting Vastgoed (servicepakket / uurloon - zie regels en voorwaarden)



