



Populierendreef

2272 HV Voorburg

Eengezinswoning, Tussenwoning 133m²

Vraagprijs € 1.575,- p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.575,- p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-03-2022
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	133m ²
Perceel	145m ²
Inhoud	252m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Tuin	Voortuin, Achtertuin
Achtertuin	Zuidwest, 61m ² , 5.4×11.3cm
Soort garage	Inpandig

Ruime eengezinswoning van ca.: 140 m2 met ruime achtertuin gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Voorburg!

Indeling: voortuin met mogelijkheid tot parkeren op zowel de oprit als een inpandige garage. Entree op de begane grond, hal met toegang tot alle vertrekken. Woonkamer van ca.: 27 m2, met openslaande deuren naar ruime, goed onderhouden achtertuin van ca.: 61 m2. Tevens vanuit de hal entree keuken van ca.: 20 m2 met doorloop naar de woonkamer. Apart toilet gelegen in de hal. Vanuit de hal tevens ook toegang tot de inpandige (parkeer) garage.

Trap naar de tweede etage met overloop die toegang geeft tot alle vertrekken. Eerste slaapkamer aan de voorzijde gelegen van ca.: 10 m2. Tweede en derde slaapkamer gelegen aan de achterzijde van ca.: 10 m2 en 11 m2. Toegang tot de badkamer van ca.: 5 m2 vanuit de overloop

Trap naar derde (zolder) etage tevens ook met toegang tot alle vertrekken. Ruime berging van ca.: 8m2 en een zeer ruime slaapkamer van ca.: 22 m2.

Woning is gelegen nabij openbaar vervoer in de wijk Essesteijn. Maandelijkse huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen.

Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Wasmachine/droger aansluiting
- Vaatwasser aansluiting
- Grote voor & achtertuin
- Inpandige garage

Voorwaarden:

- Max. 1 huishouden
- Min. 1 jaarcontract
- 1 maand borg
- Huisdieren in overleg
- Optioneel: extra diensten Vesting Vastgoed (servicepakket / uurloon - zie regels en voorwaarden)

