



Merwedestraat

2515 TP Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 59m²

Vraagprijs € 1.195,- p.m. inc.

Vraagprijs	€ 1.195,- p.m. inc.
Inrichting	Gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	59m ²
Perceel	59m ²
Inhoud	165m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Tuin	Achtertuint

Op de parterre gelegen ruim 3 kamer appartement van ca.: 59 m2.

Indeling: gemeenschappelijke entree op begane grond, entree appartement, ruime woonkamer van ca.: 22 m2 met open keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasmachine en combi magnetron. Via de woonkamer toegang tot ruime hal welke toegang bied tot badkamer voorzien van aparte douche, wastafel en wasmachine aansluiting, apart toilet met fontein, achter gelegen master bedroom van ca.: 15 m2 met toegang tot achtergelegen tuin en aparte 2e slaapkamer van ca.: 13 m2 met toegang tot achter gelegen tuin.

Woning is gelegen in het gewilde 'Stationsbuurt', nabij het centrum, openbaar vervoer (Centraal Station, Station Holland Spoor, tram), de Haagse Hogeschool en verschillende uitvalswegen.

Huurprijs is incl. voorschot van € 150,00 voor gas, water, elektra.

Zeker een bezichtiging waard!

Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Dubbel glas
- Keuken apparatuur
- Wasmachine aansluiting
- Tuin

Voorwaarden:

- Max. 2 werkend / studerend personen of stel
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Geen huisdieren toegestaan
- Huisvestingsvergunning is verplicht (kosten voor de huurder)
- Optioneel: servicepakket Vesting Vastgoed (max. € 332,75 incl. 21% BTW - zie regels en voorwaarden)

