



## Jan Wapstraat

2523 GH Den Haag

Portiekwoning, Appartement, 75m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 1.350,- p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.350,- p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	75m <sup>2</sup>
Inhoud	190m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Balkon	Ja

Op de 2e etage gelegen recent gerenoveerd 4 kamer appartement van ca. 75 m2.

Indeling:

Open portiek met trap naar 1e etage, entree appartement, gang / trappenhuis met veel licht en hoge plafonds naar 2e etage. Zeer lichte L-vormige woonkamer van ca.: 20 m2 met een open keuken voorzien van inbouwapparatuur ( kookplaat, koelkast met vriezer, afzuigkap, vaatwasser en wasmachine aansluiting) en met toegang tot achtergelegen balkon.

Via de keuken toegang tot badkamer voorzien van inloopdouche, zweeftoilet, designradiator en wastafel met meubelkast.

Via de woonkamer toegang tot slaapkamer aan de voorzijde van ca.: 3.2 x 3.8 met inbouwkast, tweede slaapkamer aan de voorzijde van ca.: 3.3 x 3.6 met twee inbouwkasten en schouw, derde slaapkamer aan de achterzijde van ca.: 4.6 x 3.3 met twee inbouwkasten, schouw en openslaande deuren naar het achter gelegen balkon.

Woning is gelegen nabij verschillende winkels, supermarkt, openbaar vervoer (Station Moerwijk en tramhalte) en de Haagse Hogeschool. Huurprijs is excl. nutsvoorzieningen.

Apartment wordt op dit moment gerenoveerd, hierdoor nog geen foto's beschikbaar.

Aanwezig:

- CV
- Laminaat
- Dubbel glas
- Keuken apparatuur
- Wasmachine aansluiting
- Inbouwkasten
- Sierschouw
- Video intercom
- Balkon

Voorwaarden:

- Max. 1 huishouden
- Min. 1 jaar contract
- € 1.500,- borg
- Geen huisdieren toegestaan
- Huisvestingsvergunning aanvragen
- Optioneel extra services Vesting Vastgoed (uurtarief of servicepakket - zie regels en voorwaarden)

