



## **Van Diemenstraat**

2518 VA Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 75m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 995,- p.m. inc.

Vraagprijs	€ 995,- p.m. inc.
Inrichting	Gestoffeerd
Prijs inclusief	Water
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Oppervlakte	75m <sup>2</sup>
Perceel	75m <sup>2</sup>
Inhoud	240m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1

Op de 1e etage gelegen 3 kamer appartement van ca.: 75 m<sup>2</sup>.

Indeling: gemeenschappelijke entree op begane grond, trap naar 1e etage, entree appartement, kleine hal, apart toilet met fontein, aparte douche, aparte keuken van ca.: 4 x 2 voorzien van (inbouw)apparatuur (wasmachine, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, magnetron en oven). Woonkamer en-suite, achterzijde van ca.: 4 x 7 met schouw en inbouwkasten, via schuifdeuren naar voorzijde van ca.: 5 x 4 met schouw en inbouwkasten en met toegang tot zijkamer van ca.: 2 x 3. Woning beschikt over originele details, zoals ornamenten plafond en glas in lood ramen.

Woning is gelegen in het gewilde Zeeheldenkwartier, nabij openbaar vervoer en verschillende winkels. Huurprijs is incl. water, excl. elektra, gas en kabel TV.

Aanwezig:

- Laminaat
- CV
- Keuken apparatuur
- Luxaflex
- Intercom

Voorwaarden:

- Max. 1 werkend / studerend persoon of stel
- Min. 1 jaar contract
- 1 maand borg
- Huisdieren niet toegestaan
- Huisvestingsvergunning is verplicht (kosten voor de huurder)
- Optioneel: Service pakket Vesting Vastgoed (max. € 275,00 excl. BTW / € 332,75 incl. BTW. - Zie onze regels en voorwaarden )

